

**Π.Μ. Άνοιξης- Α' ανάρτηση-ΟΜΑΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1**  
**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ-ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ-ΓΙΑ ΑΠΑΝΤΗΣΗ**

**1. Μη διαπλατύνσεις οδών**

**Α) οδού Κυκλαμίνων**

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές εφόσον με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Κυκλαμίνων, γίνεται μονόδρομος, οπότε επαρκεί το υπάρχον πλάτος της.

**Β) λεωφ. Μαραθώνος**

Προτείνεται να απορριφθούν εφόσον η λεωφ. Μαραθώνος αποτελεί κατά το ΓΠΣ πρωτεύουσα αρτηρία, στην οποία επιβάλλει παράλληλες δευτερεύουσες οδούς για την εξυπηρέτηση των περιοχών γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου. Η διαπλάτυνσή της συνεπώς στα 22μ. κρίνεται αναγκαία και είναι η ελάχιστη δυνατή για να πληρούνται οι παραπάνω οδηγίες.

**Γ) λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος**

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές εφόσον με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η Λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος γίνεται μονόδρομος οπότε και διατηρεί το υπάρχον πλάτος της.

Για την ένσταση με α/α 53, που προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή, δύναται να μειωθεί η ρυμοτόμηση από τη Λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος κατά 1μ. περίπου στο συγκεκριμένο σημείο, αλλά δεν μπορεί να καταργηθεί η ρυμοτόμηση εφόσον με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση γίνεται μονόδρομος με ποδηλατόδρομο.

**Δ) οδού μεταξύ των Ο.Τ. 222-235**

Για αυτές που προτείνεται να γίνουν αποδεκτές: η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 222-235 είναι μονόδρομος με πεζόδρομο, που είναι απαραίτητος για την προστασία της μισγάγγειας, αλλά μπορεί να μειωθεί το πλάτος της οδού ώστε να μη ρυμοτομηθούν οι ιδιοκτησίες, προς αποφυγή κόστους αποζημίωσης επικειμένων.

Για αυτές που προτείνεται να γίνουν εν μέρει δεκτές (ενστάσεις με α/α 734 και 735) μπορεί να μειωθεί η διαπλάτυνση της οδού κατά 2μ. και να ρυμοτομηθούν λιγότερο οι ιδιοκτησίες, αλλά για λόγους ευθείοποίησης της οδού δεν δύναται να καταργηθεί εντελώς η ρυμοτόμηση.

**Ε) οδού Ευαγγελιστρίας**

Για αυτές που προτείνεται να γίνουν εν μέρει δεκτές, μειώνεται η διαπλάτυνση της οδού Ευαγγελιστρίας εφόσον με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση γίνεται οδός ήπιας κυκλοφορίας με πλάτος 6μ. ώστε η τελική ρυμοτόμηση να προσεγγίζει την υποχρεωτική εισφορά σε γή και να αποφευχθεί το κόστος αποζημίωσης επικειμένων.

Για την ένσταση με α/α 781, που προτείνεται να απορριφθεί, η Ρ.Γ. βρίσκεται πάνω στη μάντρα της ιδιοκτησίας και δεν ρυμοτομείται τίποτα, οπότε η ένσταση δεν έχει νόημα. Το 'δόντι' στην Ο.Γ. γίνεται για να μη ρυμοτομηθεί η διπλανή οικοδομή.

**ΣΤ) οδού Σολωμού**

Προτείνεται να γίνουν δεκτές εφόσον η οδός Σολωμού, βάσει της νέας κυκλοφοριακής πρότασης γίνεται δρόμος ήπιας κυκλοφορίας και διατηρεί το υπάρχον πλάτος της.

**Ζ) λεωφ. Ανοιξεως-Σταμάτας**

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές εφόσον με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση κρίνεται επαρκές το πλάτος της λεωφ. Ανοιξεως-Σταμάτας για την κυκλοφορία οχημάτων σε δρόμο διπλής κατεύθυνσης, αλλά και για να διασωθούν υπάρχοντα κυπαρίσσια επί της οδού.

**Η) οδού Ζωοδ. Πηγής**

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές εφόσον με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Ζωοδ. Πηγής γίνεται μονόδρομος πλάτους 8μ. και ως εκ τούτου δε χρειάζεται διαπλάτυνση.

**Θ) οδού Παπαναστασίου**

Προτείνεται να απορριφθεί εφόσον με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Παπαναστασίου είναι μονόδρομος με ελάχιστο απαραίτητο πλάτος σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές τα 8μ., για λόγους σωστής κυκλοφορίας, και εφόσον η διαμορφωμένη κατάσταση δεν είναι επαρκής, ούτε το πλάτος του δρόμου ικανό, οπότε η ρυμοτόμηση θεωρείται απαραίτητη.

### **I) Πεζοδρόμων**

#### **Iα) οδού Φωτεινής Καρρά**

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές εφόσον με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Φωτεινής Καρρά γίνεται πεζόδρομος, διατηρώντας το υπάρχον πλάτος της, χωρίς πρόσθετες ρυμοτομήσεις.

#### **Iβ) οδού Αγ. Παρασκευής**

Για αυτές που προτείνεται να γίνουν εν μέρει αποδεκτές, μειώνεται η ρυμοτόμηση σε βάρος των έναντι ιδιοκτησιών, που δεν ρυμοτομούνται καθόλου. Όμως η ρυμοτόμηση δεν μπορεί να καταργηθεί εφόσον είναι απαραίτητη για τη διαπλάτυνση της οδού, για λόγους ευθειοποίησης αλλά και δεδομένου ότι αυτός είναι παλιό μπαζωμένο ρέμα και πρέπει να παραμείνει όσο το δυνατό πλατύτερος (8μ).

Για αυτές που προτείνεται να απορριφθούν, η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας στο συγκεκριμένο σημείο θεωρείται απαραίτητη για λόγους κυκλοφορίας, εφόσον η διαμορφωμένη κατάσταση δεν είναι επαρκής, ούτε το πλάτος του δρόμου ικανό. Η οδός Αγ. Παρασκευής χαρακτηρίζεται πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος για να μπορεί να φυτευτεί σε μεγάλο βαθμό σύμφωνα με το ΓΠΣ και πρέπει να διαπλατυνθεί στα 8μ. τουλάχιστον ώστε να διευκολυνθούν και τα σημαντικά έργα απορροής ομβρίων που προβλέπονται με σχετική μελέτη.

#### **Iγ) οδού Γορτυνίας**

Για αυτές που προτείνεται να γίνουν αποδεκτές: η οδός Γορτυνίας με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση προτείνεται να διατηρήσει το υπάρχον πλάτος της, εφόσον είναι πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος, προς αποφυγή κόστους αποζημίωσης επικειμένων.

Για την ένσταση με α/α 761 που προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή: μειώνεται η ρυμοτόμηση εφόσον η οδός Γορτυνίας διατηρεί κατά βάση το υπάρχον πλάτος της, για λόγους ευθειοποίησης όμως της πλευράς του δρόμου, η μάντρα της ιδιοκτησίας που εξέχει σε σχέση με τις γειτονικές μάντρες, πρέπει να ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία κατ' ελάχιστο.

#### **Iδ) οδού Φλέμινγκ**

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές εφόσον με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Φλέμινγκ γίνεται πεζόδρομος και διατηρεί το υπάρχον πλάτος της (8μ).

#### **Iε) οδού Αμυγδαλιάς**

Για αυτές που προτείνεται να γίνουν αποδεκτές: για την ένσταση με α/α 13 και 14, στην παρούσα φάση μένει εκτός σχεδίου και ο προτεινόμενος πεζόδρομος-προέκταση της οδού Αμυγδαλιάς μπορεί να μειωθεί κατά 1μ. περίπου, ώστε να μη ρυμοτομείται η ιδιοκτησία. Για την ένσταση με α/α 883, εφόσον με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Αμυγδαλιάς αποτελεί πεζόδρομο, μπορεί να διατηρήσει το υπάρχον πλάτος των 8μ. μπροστά από την ιδιοκτησία, οπότε και μειώνεται σημαντικά η ρυμοτόμηση της.

Για την ένσταση με α/α 213 που προτείνεται να γίνει εν μέρει δεκτή, μειώνεται η ρυμοτόμηση στον προτεινόμενο πεζόδρομο-προέκταση της οδού Αμυγδαλιάς στα 4μ. δεδομένου ότι δεν είναι σκόπιμο να ρυμοτομηθεί η έναντι ιδιοκτησία αφού παραμένει εκτός σχεδίου.

#### **Iστ) οδού Αγ. Βλασίου**

Για την ένσταση με α/α 780 που προτείνεται να γίνει αποδεκτή: η οδός Αγ. Βλασίου δύναται να παραμείνει στο υπάρχον πλάτος της, εφόσον είναι πεζόδρομος, οπότε δε ρυμοτομείται η ιδιοκτησία.

Για τις υπόλοιπες, προτείνεται να απορριφθούν: η οδός Αγ. Βλασίου δε ρυμοτομεί τις ιδιοκτησίες και διατηρεί το υπάρχον πλάτος της οπότε οι ενστάσεις δεν έχουν νόημα.

### **ΙΖ) οδού Θερμοπυλών**

Προτείνεται να γίνει αποδεκτή: η μείωση του πλάτους του δρόμου από 8 σε 7,5μ. είναι εφικτή εφόσον πρόκειται για πεζόδρομο-ποδηλατόδρομο, ώστε να αποφευχθεί το κόστος αποζημίωσης επικειμένων.

### **Ιη) Νέων Πεζοδρόμων**

Προτείνεται να γίνουν εν μέρει αποδεκτές:

Για την ένσταση με α/α 711, ο νέος πεζόδρομος μπορεί να περιοριστεί στα 6μ. ώστε να περιοριστεί και η ρυμοτόμηση από δυτικά της ιδιοκτησίας κατά 4μ. Επίσης, προτείνεται να καταργηθεί ο βόρειος πεζόδρομος και ο χώρος στάθμευσης βόρεια της ιδιοκτησίας, ώστε να περιοριστεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας, που πράγματι ήταν υπερβολική.

Για τις ενστάσεις με α/α 1013 και 1014, ο νέος εγκάρσιος πεζόδρομος δύναται να μεταφερθεί δυτικότερα, στη θέση της προτεινόμενης διεύρυνσης- Κ.Χ., οπότε ρυμοτομούνται λιγότερο οι ιδιοκτησίες.

Για τις ενστάσεις με α/α εκ-710 και εκ-712-713, μπορεί να μειωθεί το πλάτος του νέου νότιου πεζοδρόμου, προς αποφυγή λειτουργικών προβλημάτων, οπότε ο πεζόδρομος μειώνεται στα 4μ. και μετατοπίζεται περίπου κατά 1.3μ εις βάρος της έναντι ιδιοκτησίας που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης.

## **2. Κατάργηση νέας οδού**

Για αυτές που προτείνεται να γίνουν αποδεκτές: Εξ' αιτίας της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ των διαμορφωμένων ακαλύπτων των όμορων ιδιοκτησιών των Ο.Τ. 224 και 227, αλλά και σοβαρών επικειμένων, προτείνεται να καταργηθεί ο προτεινόμενος δρόμος - επέκταση της οδού Φλέμινγκ.

Για αυτές που προτείνεται να γίνουν εν μέρει αποδεκτές: ο δρόμος που περνά δυτικά της ιδιοκτησίας είναι απαραίτητος από την κυκλοφοριακή μελέτη για λόγους συνέχειας του οδικού δικτύου και μεγάλου μήκους του Ο.Τ. Μπορεί όμως να μετατραπεί σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και να μειωθεί το πλάτος του στα 6μ. εις βάρος της διπλανής ιδιοκτησίας και να μηδενιστεί η πρασιά σε αυτό τον δρόμο.

Για αυτές που προτείνεται να απορριφθούν: οι νέοι δρόμοι είναι απαραίτητοι βάσει της κυκλοφοριακής μελέτης, εφόσον αποτελούν τοπικές οδούς και είναι μέρος της συνέχειας του οδικού δικτύου, οπότε και δεν δύνανται να καταργηθούν.

## **3. Κατάργηση πεζόδρομου**

Για αυτές που προτείνεται να γίνουν αποδεκτές: ο πεζόδρομος ανάμεσα στα Ο.Τ. 224 και 225 μπορεί να καταργηθεί εφόσον το ζητούν οι ιδιοκτήτες του 0241043, για διευκόλυνση πρόσβασης του οποίου προτάθηκε και αφού το μήκος του ενοποιημένου Ο.Τ. δεν είναι πολύ μεγάλο.

Για τις ενστάσεις με α/α 461 και 464, προτείνεται να γίνουν αποδεκτές εφόσον ολοκληρωθεί η ειδική μελέτη μείωσης της απόστασης της περιοχής του κοιμητηρίου, τότε ο πεζόδρομος θα καταργηθεί. Προς το παρόν όμως είναι απαραίτητος διότι είναι υποχρεωτικό να "κλείνει" το σχέδιο πόλης με δρόμο.

Για αυτές που προτείνεται να γίνουν εν μέρει αποδεκτές:

Για την ένσταση με α/α 711, η νέα οδός που συνδέει την οδό Σολωμού με την Φλέμινγκ καταργείται, αλλά τμήμα της στη δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας, μεταξύ των Ο.Τ. 222-235, για κυκλοφοριακούς λόγους δεν είναι δυνατό να καταργηθεί, μετατρέπεται όμως σε πεζόδρομο και η ρυμοτόμηση περιορίζεται. Επίσης, καταργούνται ο δρόμος, ο πεζόδρομος και ο χώρος στάθμευσης βόρεια της ιδιοκτησίας, ώστε να μην ρυμοτομηθεί η υπάρχουσα οικοδομή (δεν είχε αποτυπωθεί αρχικά) και διανοίγεται αντ' αυτών νέος πεζόδρομος νότια της ιδιοκτησίας εξ ολοκλήρου μέσα σε αυτήν.

Για τις ενστάσεις με α/α 909 και 910, για λόγους συνέχειας του δικτύου πεζοδρόμων, η οδός Λαγκαδίων θα πρέπει να συνδεθεί με την οδό Σολωμού, οπότε ο πεζόδρομος δεν δύναται να καταργηθεί. Μπορεί όμως να μειωθεί η πρασιά στα 3μ. για βελτίωση της οικοδομησιμότητας της ιδιοκτησίας.

#### **4. Μετατροπή οδών σε πεζόδρομους**

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές: με τη νέα κυκλοφοριακή πρόταση η οδός Φωτεινής Καρρά μπορεί να γίνει πεζόδρομος διατηρώντας το σημερινό της πλάτος.

#### **5. Μεταφορά οδού**

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές: η νέα οδός μπορεί να μεταφερθεί βορειότερα για να περιοριστούν οι ρυμοτομήσεις των προς το νότο οικοπέδων προσεγγίζοντας την οφειλόμενη εισφορά σε γη.

##### **6α. Κατάργηση χρήσης**

Προτείνεται να απορριφθούν:

Αυτές που αφορούν το χώρο στάθμευσης στο Ο.Τ. 220: ο χώρος αυτός είναι αναγκαίος, βάσει πολεοδομικών σταθεροτύπων, και η δημιουργία του συγκεκριμένου θα εξυπηρετήσει επισκέπτες, αλλά και όσους κατοίκους θέλουν να χρησιμοποιήσουν το διπλανό κοινόχρηστο χώρο.

Αυτές που αφορούν το χώρο στάθμευσης στο Ο.Τ. 206: ο χώρος αυτός είναι αναγκαίος, βάσει πολεοδομικών σταθεροτύπων. Η διαμόρφωσή του θα λάβει υπόψη τα υπάρχοντα δέντρα, έτσι ώστε να μη καταστραφεί ο υπάρχων πνεύμονας πρασίνου.

##### **6β. Μεταφορά χρήσης**

Προτείνεται να απορριφθούν εφόσον δεν τίθεται ζήτημα μεταφοράς του χώρου στάθμευσης σε άλλο σημείο του Ο.Τ. 205, εφόσον η μοναδική πρόσβαση οχημάτων γίνεται από την οδό Ζωοδ. Πηγής και οι λοιπές οδοί είναι πεζόδρομοι.

##### **6γ. Διατήρηση ασύμβατων χρήσεων**

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές: οι μελετητές εισηγούνται να γίνει αποδεκτή η μη απομάκρυνση υπάρχουσών ασύμβατων με τις προτεινόμενες χρήσεις, εφόσον είναι νόμιμες.

##### **7α. Αύξηση Σ.Δ.**

Προτείνεται να απορριφθούν εφόσον ο Σ.Δ. δεν μπορεί να αυξηθεί διότι θα αυξήσει το έσο συντελεστή που είναι δεδομένος (0,4) και έχει θεσμοθετηθεί από το ΓΠΣ.

##### **7β. Ενίσχυση Σ.Δ. για τα πρώτα 300τ.μ.**

Προτείνεται να απορριφθούν: δεν είναι δυνατόν να υπάρξει ευνοϊκότερη κλιμάκωση Σ.Δ. από αυτήν της προτεινόμενης μελέτης διότι θα υπερβούμε το μέσο συντελεστή που ορίζει το ΓΠΣ (0,4) που είναι και υποχρεωτικός. Εξ' άλλου, ο προτεινόμενος κλιμακωτός Σ.Δ. διασφαλίζει ευνοϊκότερη μεταχείριση των μικρών οικοπέδων.

##### **7γ. Δικαίωμα οικοδόμησης Α' ορόφου στις νόμιμες ισόγειες κατοικίες**

Προτείνεται να απορριφθεί εφόσον δεν επιτρέπονται παρεκκλίσεις. (νομολογία Σ.Τ.Ε.).

#### **4. Μετατροπή πεζόδρομων σε οδούς**

Προτείνεται να απορριφθούν:

Για τις ενστάσεις με α/α 794 και 795: Η πεζοδρόμηση της οδού Αρκαδίας είναι απαραίτητη εφόσον για να μετατραπεί σε οδό οχημάτων θα πρέπει να διαπλατυνθεί εις βάρος των ιδιοκτησιών.

Για την ένσταση με α/α 960: Δεν υπάρχει λόγος οι πεζόδρομοι που καταλήγουν στην οδό Ευαγγελιστρίας να μετατραπούν σε δρόμους οχημάτων και λόγω μεγάλων κλίσεων και εφόσον η επέκταση της οδού Σολωμού μετατρέπεται σε πεζόδρομο, με παράλληλη μετατροπή της οδού Ευαγγελιστρίας σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και τοπικά ποδηλατόδρομο.

Για την ένσταση με α/α 989: Η οδός Γορτυνίας προτείνεται να πεζοδρομηθεί γιατί γειτνιάζει άμεσα με την λεωφ. Αθηνών-Χαλκίδος, η οποία εξυπηρετεί την κυκλοφορία οχημάτων.

### **9α. Διατήρηση χρήσης γης**

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές εφόσον οι ιδιοκτησίες βρίσκονται μέσα στη ζώνη χρήσης αμιγούς κατοικίας και δεν πρόκειται να αλλάξει η χρήση αφού έχει θεσμοθετηθεί από το ΓΠΣ.

### **9β. Αλλαγή χρήσης γης**

Προτείνεται να απορριφθούν εφόσον είτε η συγκεκριμένη ζώνη (λωρίδα κατά μήκος της λεωφ. Μαραθώνος) ορίζεται ως περιοχή γενικής κατοικίας από το ΓΠΣ, ή επειδή ο χαρακτηρισμός της γειτονιάς ως πολεοδομικό κέντρο έχει επίσης προκύψει από το ΓΠΣ και δεν είναι δυνατό να μεταβληθεί σε αμιγή κατοικία.

### **10. Εξεύρεση Κ.Χ. από αναλογική εισφορά και άλλων ιδιοκτητών, από εισφορά στην Π.Ε.2 και από εκμετάλλευση των "υπό ένταξη περιοχών" και περιοχών εντός και εκτός σχεδίου στην περιφέρεια των Π.Ε.**

Προτείνεται να γίνουν εν μέρει αποδεκτές, εφόσον όπου είναι δυνατόν στην ευρύτερη περιοχή έχουν προταθεί κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, αλλά δεν μπορούν να προταθούν στις εκτός σχεδίου περιοχές.

### **11. Επίλυση "αναδασωτέου" του οικισμού Ανθέων**

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές: Όσο ίσχυαν τα όρια του οικισμού προ του 23, δεν υπήρχε θέμα εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας. Μετά όμως από το ζήτημα που προέκυψε πρόσφατα (ακυρότητας των ορίων οικισμού), οι μελετητές συμφωνούν πως πρέπει να συνεννοηθούν οι αρμόδιοι φορείς ως προς την επίλυση του "αναδασωτέου" της περιοχής.

### **12. Λοιπά**

#### α) Εξαίρεση από το σχέδιο πόλης

Προτείνεται να απορριφθούν κατ' αρχάς εφόσον η αρμοδιότητα χαρακτηρισμού γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας για την περιοχή ένταξης ανήκει στην επιτροπή ΝΕΧΟΠ της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής. Εφόσον προσκομισθεί έγγραφο από την παραπάνω επιτροπή ότι πράγματι η συγκεκριμένη έκταση είναι γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, τότε αυτή θα εξαιρεθεί από την ένταξη.

#### β) Διευθέτηση περισυλλογής ομβρίων υδάτων

Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές, θα πραγματοποιηθούν έργα απορροής ομβρίων, τα οποία προβλέπονται με σχετική μελέτη.

#### γ) Ένταξη στο σχέδιο πόλης

Προτείνεται να απορριφθούν: Προς το παρόν δεν μπορούν να ενταχθούν οι ιδιοκτησίες στο σχέδιο πόλης εφόσον βρίσκονται στην ακτίνα των 250μ. από το κοιμητήριο. Μετά την έγκριση των μελετών των έργων για τη μείωση της απόστασης από το κοιμητήριο (πιθανόν στην επόμενη ανάρτηση), οι ιδιοκτησίες θα ενταχθούν στο σχέδιο πόλης.

#### δ) Ίση ρυμοτόμηση έναντι ιδιοκτησιών

Προτείνεται να γίνουν εν μέρει αποδεκτές, εφόσον δεν είναι πάντοτε εφικτό να ρυμοτομούνται τα εκατέρωθεν οικόπεδα της οδού Μαραθώνος ισομερώς, λόγω ύπαρξης κτισμάτων και λόγω ευθειοποίησης των πλευρών της οδού κατά το δυνατό.

#### ε) Χάραξη λεωφ. Μαραθώνος σε συνεργασία με γειτονικούς δήμους

Προτείνεται να γίνουν εν μέρει αποδεκτές, οι μελετητές συμφωνούν για τις δυσκολίες εφαρμογής της διαπλάτυνσης της λεωφ. Μαραθώνος καθώς και για το ότι θα έπρεπε να αντιμετωπιστεί η διαπλάτυνση σε συνδυασμό με ανάλογες προτάσεις για τους όμορους δήμους.

Όμως για το μεν πρώτο υπάρχει δέσμευση από το ΓΠΣ, το δε δεύτερο εκφεύγει της παρούσας μελέτης.

στ) Απαγόρευση εγκατάστασης λειτουργιών ασύμβατων με τη χρήση παιδικού πάρκου  
Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές εφόσον δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λειτουργιών ασύμβατων με τη χρήση παιδικού πάρκου από την πολεοδομική μελέτη.

ζ) Απαγόρευση εγκατάστασης κατασκευής στο παιδικό πάρκο  
Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές εφόσον δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κατασκευής στο παιδικό πάρκο από την πολεοδομική μελέτη.

η) Επανεξέταση ευθυγραμμίσεων οδών με μεγάλο πλάτος  
Προτείνεται να γίνουν εν μέρει αποδεκτές, οι μελετητές συμφωνούν οι ευθυγραμμίσεις των πλευρών των οδών να ακολουθούν τις υπάρχουσες μάντρες, εφ' όσον όμως δεν υπάρχουν μεγάλες αποκλίσεις.

θ) Μείωση απότμησης  
Προτείνεται να γίνουν αποδεκτές, η απότμηση στις οδούς Σολωμού και Αρκαδίας μπορεί να μειωθεί, εφόσον συναντάται οδός με πεζόδρομο.

ι) Κατάργηση απότμησης  
Προτείνεται να γίνει εν μέρει αποδεκτή, η απότμηση είναι απαραίτητη λόγω οξείας γωνίας των πλευρών του οικοπέδου, δύναται όμως να μειωθεί.

κ) Αύξηση πλάτους πρασιάς  
Προτείνεται να γίνει αποδεκτή, η πρασιά μπορεί να αυξηθεί στα 4μ. εφόσον η οδός Φ. Καρρά μετατρέπεται σε πεζόδρομο και διατηρεί το υπάρχον πλάτος της.

λ) Τροποποίηση Ο.Γ.  
Προτείνεται να απορριφθεί, εφόσον η Ο.Γ. είναι υποχρεωτικό να είναι παράλληλη με την Ρ.Γ.

μ) Κατάργηση ποδηλατοδρόμου  
Προτείνεται να απορριφθεί, εφόσον με την ύπαρξη ποδηλατόδρομου δεν εμποδίζεται η είσοδος οχημάτων στον χώρο της ιδιοκτησίας.

ν) Σύνταξη και επικαιροποίηση πολεοδομικής μελέτης σε κλ. 1:500  
Προτείνεται να απορριφθεί, εφόσον οι πρόσφατες προδιαγραφές (ΦΕΚ 329/Β/15-3-2000) ορίζουν την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης σε κλίμακα 1:1000.

### **13. Δόθηκαν & στον Τοπογράφο**

Θα δοθούν χωριστά απαντήσεις από τον Τοπογράφο.